

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok s návrhmi predloženými v rámci obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja

Trnavský samosprávny kraj v zmysle § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja" v znení Dodatku č. 1 až 4 vyhlásil obchodnú verejnú súťaž (OVS) na uzavretie zmluvy o nájme na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve TTSK:

Súbor objektov býalej ZSŠ PaP vo Voderadoch, nachádzajúcich sa v k.ú. Voderady:

A1/ zapísaných na LV č. 905 ako stavby:

1. **domov mládeže** s.č. 164 na pozemku parc.č. 1122/3 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV), okrem:
 - trojizbovej bytovej jednotky - byt č.1 o rozlohe 83,84 m², nachádzajúcej sa na 1. NP v budove domova mládeže a
 - trojizbovej bytovej jednotky - byt č.4 o rozlohe 81,25 m², nachádzajúcej sa na 1. NP v budove domova mládeže, pričom tento byt bude súčasťou prenájmu od 1.5.2017, nakoľko tento je v prenájme tretej osoby na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.4.2016 uzatvorenej na dobu určitú do 30.4.2017
2. **stravovacie zariadenie** bez s.č. na pozemku parc.č. 1122/5 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV)
3. **telocvičňa** bez s.č. na pozemku parc.č. 1122/80 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV)
4. **vodáreň** bez s.č. na pozemku parc.č. 1122/8 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV),

A2/ nezapísaných na LV

5. vodojem, ktorý slúži ako zásobáreň vody pre súbor objektov a areál na pozemku parc.č. 1125/1 o výmere 912 m², parc.reg. „E“, evidovaný na LV č. 1955 v k.ú. Voderady a na pozemku parc.č. 1125/2 o výmere 950 m², parc.reg. „E“, evidovaný na LV č. 700 v k.ú. Voderady,
6. stanica splaškovej kanalizácie a šachta nad studňou, ktoré sú súčasťou súboru objektov.

s termínom predloženia návrhov do **6.3.2017**.

Predseda TTSK menoval dňa 17.2.2017 komisiu pre vyhodnotenie návrhov predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- | | | | |
|----|----------|------------------------|----------------------------------|
| 1. | predseda | Ing. Ľuboš Dušek | riaditeľ Úradu TTSK |
| 2. | člen | Mgr. Jozef Behul | riaditeľ sekcie riadenia úradu |
| 3. | člen | Ing. Tatiana Šoltésová | riaditeľka odboru hosp. politiky |
| 4. | člen | Peter Krištofík | riaditeľ odboru vnútornej správy |

Komisia sa zišla dňa 7.3.2017 a otvorila **4 doručené obálky**. Členovia komisie posúdili predložené súťažné návrhy, mimoriadny dôraz venovali dôslednému dodržaniu

a kontrole všetkých stanovených podmienok účasti navrhovateľa uvedených v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na základe posúdenia návrhov komisia vypracovala návrh vyhodnotenia, ktorý je uvedený v samostatnej **Prílohe č. 1**. Prílohou zápisnice sú tiež fotokópie predložených ponúk a prezenčná listina.

V rámci obchodnej verejnej súťaže boli predložené **4 návrhy**:

Navrhovateľ:	Celkové % hodnotenie
1. FORTEZZA spol. s r.o., Trnava	74 %
2. Centrum Prenájmu s.r.o., Trnava	100 %
3. ALKA, s.r.o., Svätý Jur	87 %
4. Tetrarecycling, s.r.o., Senec	75 %

V rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže bolo možné podať súťažné návrhy len na nájom predmetu nájmu ako cleku.

Navrhovatelia splnili podmienky účasti v súťaži predložením povinných príloh.

Záver:

Na základe posúdenia jednotlivých návrhov z hľadiska splnenia kritérií OVS, odporúča komisia na schválenie Zastupiteľstvu TTSK prenajať súbor objektov navrhovateľovi Centrum Prenájmu s.r.o., F. Urbánka 28, 917 01 Trnava, ktorý podal najvhodnejší návrh.

V Trnave, dňa 9.3.2017

Zapísala: Blažena Hrčková

Schválil: Ing. Ľuboš Dušek, predseda komisie