

Zverejnenie zámeru na nájom majetku Trnavského samosprávneho kraja z dôvodu osobitného zreteľa

Trnavský samosprávny kraj so sídlom v Trnave, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 378 36 901 (ďalej len ako „TTSK“) ako vlastník nehnuteľností podľa § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom TTSK

zverejňuje zámer

nájom nehnuteľností súboru objektov bývalej SPŠ elektrotechnickej v Piešťanoch:

A1/ zapísaných na LV č. 4267 ako stavby:

- budova SPŠE, súp. č. 1492 na pozemku parc. č. 6243

A2/ zapísaných na LV č. 4267 ako pozemok

- reg. "C" s par. č. 6243, o výmere 1978 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Piešťany, okres Piešťany, obec Piešťany

A3/ nezapísaných na LV č. 4267 ako stavby:

- garáž na par. č. 6247
- garáž na par. č. 6246
- garáž na par. č. 6245
- garáž na par. č. 6244

vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nájomcovi Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave, Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava, za účelom poskytovania vysokoškolského vzdelávania a realizácie vedecko-výskumnej činnosti, na dobu nájmu 20 rokov, za nájomné budovy SPŠE vo výške 12.846,00 EUR/polrok s vykonaním investície, ktorá bude započítaná oproti nájomnému za prenájom nebytových priestorov vo výške 100% nájomného s tým, že v prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu a súčasne pred ukončením započítania všetkých vynaložených nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia, za nájomné za pozemok, na ktorom stojí budova SPŠE vo výške 494,50 EUR/polrok, za nájomné 4 ks garáží v objekte bývalej SPŠ elektrotechnickej v Piešťanoch, nájomné stanovené znaleckým posudkom zo dňa 17.4.2020. Nájomca vykoná na predmete nájmu za účelom jeho zveľadenia, skvalitnenia, modernizácie, rekonštrukcie a prispôbenia dohodnutého účelu investíciu formou technického zhodnotenia v predpokladanej výške 240.000,-00 EUR a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov, ktorým je **verejnoprospešný účel**, t.j. **zhodnotenie majetku vo vlastníctve TTSK a poskytovanie vysokoškolského vzdelávania a realizácie vedecko-výskumnej činnosti prostredníctvom vzdelávacieho subjektu.**

V Trnave, dňa 10.6.2020



Mgr. Július Fekiač
Riaditeľ Úradu TTSK