

Trnavský samosprávny kraj

Materiál na rokovanie

18. zasadnutia Rady Trnavského samosprávneho kraja

V. volebné obdobie

Dňa: 16. septembra 2020

Materiál č.: /

Názov materiálu: **Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže a návrh podmienok 32. kola obchodnej verejnej súťaže**

Zodpovedný:	Mgr. Ľuboš Krajčír – riaditeľ odboru správy majetku a investičných činností		
Preveril:	Mgr. Július Fekiač – riaditeľ Úradu TTSK		
Predkladá:	Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK		
Schválila:	Rada TTSK	16.09.2020	

Krycí list
k materiálu

„Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže a návrh podmienok 32. kola obchodnej verejnej súťaže“

Materiál: Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže a návrh podmienok 32. kola obchodnej verejnej súťaže – **prerokovanie a predloženie:**

	Materiál bol prerokovaný:	Dátum:	
1.	Komisia hospodárenia a nakladania s majetkom		
2.	Rada TTSK	16.09.2020	
3.	Zastupiteľstvo TTSK	30.09.2020	

Návrh na uznesenie č. /2020/

Rada Trnavského samosprávneho kraja

1. b e r i e n a v e d o m i e

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže a návrh podmienok 32. kola obchodnej verejnej súťaže;

2. o d p o r ú č a

Zastupiteľstvu Trnavského samosprávneho kraja schváliť návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

A) prevod vlastníctva nižšie uvedeného nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Súbor objektov a pozemkov v Hornom Bare
2. Súbor objektov a pozemkov v Zemianskych Sadoch (bývalé SOU poľnohospodárske)
3. Budova s pozemkom Trnavského osvetového strediska v Trnave
4. Budova internátu bývalej ZSS PaP vo Voderadoch

Podrobná špecifikácia nehnuteľného majetku je uvedená v Prílohe č. 1 tohto uznesenia

B) podmienky 32. kola obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) tohto uznesenia

1. **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Trnavského samosprávneho kraja, na internetovej stránke (www.trnava-vuc.sk) a v regionálnej tlači.
2. **Návrh do súťaže** predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje.

V obálke záujemca predloží:

- a) návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu kúpy,
- b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky (ktorá je pri každej nehnuteľnosti uvedená), na účet vyhlasovateľa prevodom č. účtu: SK71 8180 0000 0070 0050 1122 - Štátna pokladnica, BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
- c) záujemca – fyzická osoba neoverenú fotokópiu občianskeho preukazu,

- d) záujemca – fyzická osoba prehlásenie záujemcu v súvislosti so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - e) záujemca - právnická osoba predloží údaje potrebné pre vyžiadanie výpisu z obchodného registra a výpisu zo živnostenského registra,
 - f) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľa o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
 - h) tel. kontakt na záujemcu,
 - i) č. účtu záujemcu – pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,
 - j) navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.
3. **Nehnutelnosti sa ponúkajú prednostne vcelku** tak, ako sú uvedené jednotlivé objekty pod poradových číslom. Je možné kúpiť nehnuteľnosti zaradené v rámci objektov aj jednotlivo, prípadne pri pozemkoch aj ich časť.
4. **Kritériá hodnotenia** súťažných návrhov
Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za celý objekt, prípadne jednotlivú nehnuteľnosť alebo jej časť, pričom vyhlasovateľ pri posudzovaní predložených návrhov bude prihliadať aj na navrhovaný účel využitia nehnuteľností a uprednostní návrh smerujúci k odkúpeniu majetku vo väčších ucelených častiach; vyhlasovateľ uprednostní taktiež návrh deklarujúci využitie nehnuteľností vo verejnom záujme, napr. domov sociálnych služieb, zdravotnícke zariadenie a pod., prípadne ich kombináciu.
Pri predajoch nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže nie je stanovená minimálna cena.
5. **Finančná zábezpeka**
Záujemca o celý ponúkaný objekt v rámci OVS je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže sumu vo výške finančnej zábezpeky určenej pri jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom OVS.
V prípade záujmu o jednotlivú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v rámci celého objektu alebo jej časť je výška zábezpeky vo výške 10 % z ponúkanej ceny. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy.
Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 20 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvom TTSK.
6. **Miesto a termín podávania návrhov**
Návrh musí byť doručený na Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava cez podateľňu najneskôr **09.11.2020 do 15⁰⁰ hod.**
Návrh doručený po stanovenom termíne resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

7. **Návrhy predložené** do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná úradom samosprávneho kraja, ktorá predloží návrh víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Zastupiteľstvu TTSK. Víťaz obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TTSK.
8. **Oznámenie o výsledku** obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení víťaza.
9. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje**
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať záujemcov na doplnenie
 - pri približnej zhodnosti návrhov uprednostniť návrh smerujúci k odkúpeniu majetku vo väčších ucelených častiach
 - v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť
 - právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote
 - právo usporiadať po vyhodnotení ponúk pri jednotlivých objektoch elektronickú aukciu spomedzi záujemcov, ktorí predložili ponuku v rámci tejto OVS.
10. **Víťaz obchodnej verejnej súťaže** bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku (nie na splátky), pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom splatnosť kúpnej ceny bude max. 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

2. u k l a d á

Úradu Trnavského samosprávneho kraja vyhlásiť 32. kolo obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) za podmienok uvedených v časti B) tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z.

Hlasovanie č.

Za:

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Celkom:

Obsah

Dôvodová správa	7
Mapky prebytočného majetku (4 položky)	8

Dôvodová správa

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže a návrh podmienok 32. kola obchodnej verejnej súťaže

Trnavský samosprávny kraj (TTSK) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK – Smernica č. 28/2009 vyhlasuje **32. kolo** obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorý nebol doteraz predaný a je zaradený v projekte „Optimalizácia využitia majetku TTSK, riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TTSK“.

Predmetom ponuky sú 4 súbory nehnuteľností, pri ktorých cenu navrhnú samotní záujemcovia. Podrobná špecifikácia nehnuteľného majetku je obsiahnutá v *Prílohe č. 1*.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti (*Príloha č. 2 Mapky*):

1. *Súbor objektov a pozemkov v Hornom Bare*
2. *Súbor objektov a pozemkov v Zemianskych Sadoch (bývalé SOU poľnohospodárske)*
3. *Budova s pozemkom Trnavského osvetového strediska v Trnave*
4. *Budova internátu bývalej ZSS PaP vo Voderadoch*

Termín na predloženie ponúk je stanovený 09.11.2020 do 15.00 hod.

Záver:

Trnavský samosprávny kraj (TTSK) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK – Smernica č. 28/2009 **vyhlasuje 32. kolo obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj nehnuteľného majetku**. Termín na predloženie ponúk je stanovený **09.11.2020 do 15.00 hod.** Predmetom ponuky sú **4 súbory nehnuteľností**, pri ktorých **cenu navrhnú samotní záujemcovia**.

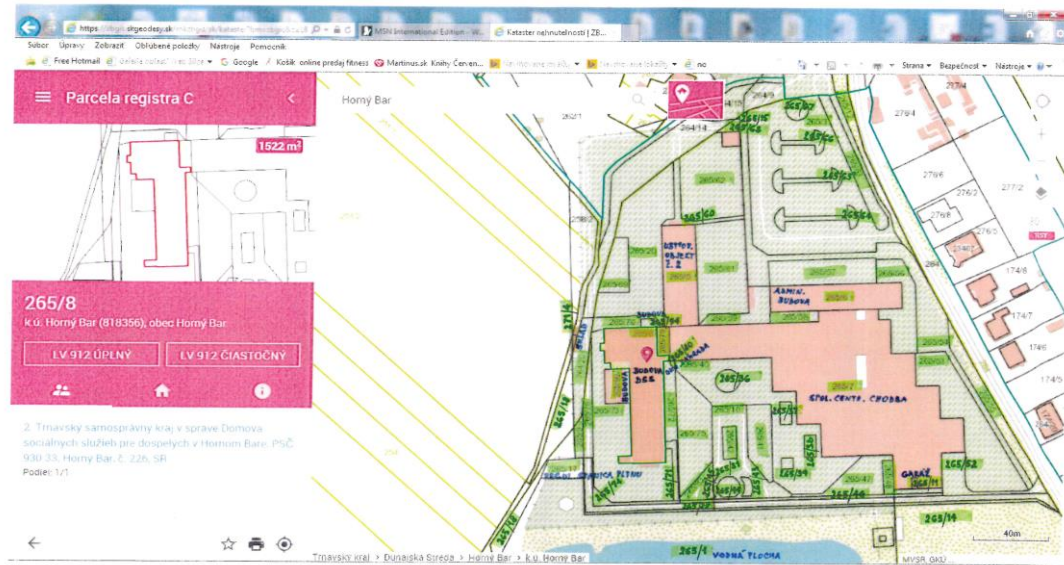
Do 32. kola obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) sú zaradené všetky nehnuteľnosti, ktoré neboli predané v predchádzajúcich kolách.

V Trnave, dňa 24.08.2020

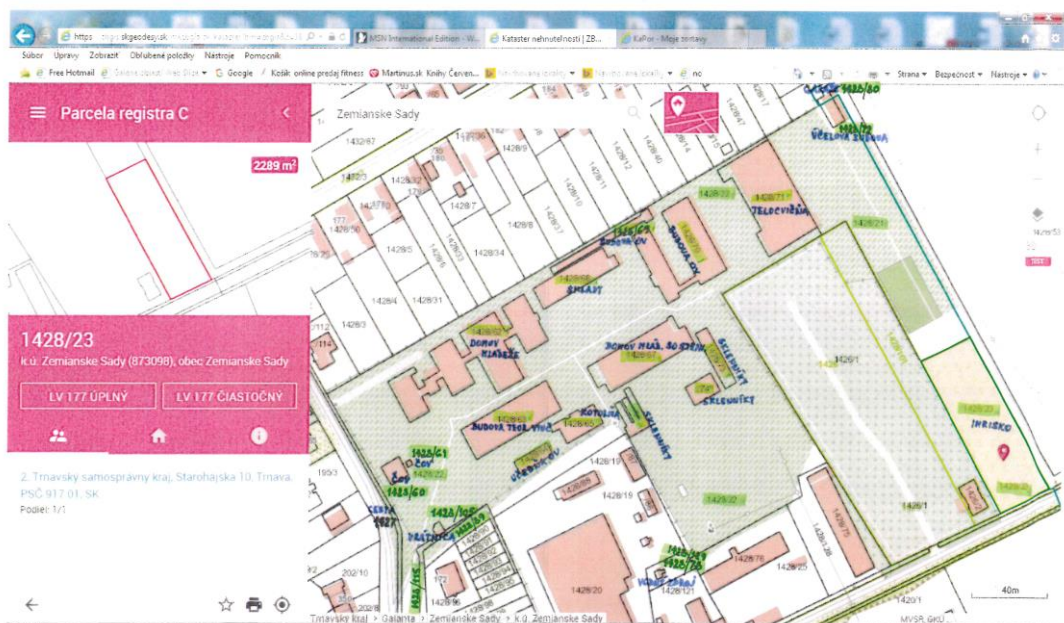
Vypracoval: JUDr. Stanislav Michal, odd. správy majetku
Predkladá: Mgr. Gabriela Lassuová, vedúca odd. majetku

Zodpovedný: Mgr. Ľuboš Krajčír,
riaditeľ odboru správy majetku a investičných činností

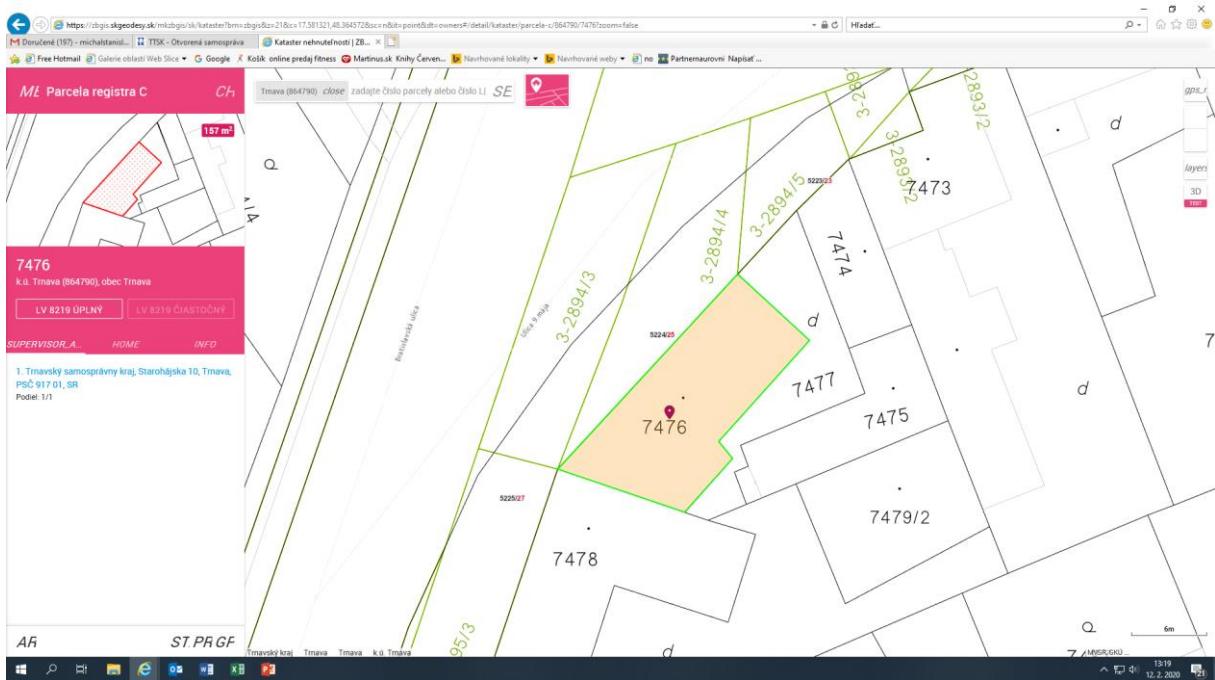
1. Súbor objektov a pozemkov bývalej nemocnice pri DSS pre dospelých Horný Bar



2. Súbor objektov a pozemkov bývalého SOU poľnohospodárskeho Zemianske Sady



3. Budova s pozemkom Trnavského osvetového strediska, Bratislavská 27



4. Budova internátu bývalej ZŠŠ PaP vo Voderadoch

