

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Trnavského samosprávneho kraja**

**č. 73/2021**

**o poskytovaní finančného príspevku na bývanie  
pre špecifické skupiny osôb  
z rozpočtu Trnavského samosprávneho kraja**

**Trnava, jún 2021**

Trnavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „TTSK“) na základe čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky, § 8 a § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len ako „zákon č. 583/2004 Z. z.“) vydáva pre územie Trnavského samosprávneho kraja toto

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Trnavského samosprávneho kraja**

**č. 73/2021**

**o poskytovaní finančného príspevku na bývanie  
pre špecifické skupiny osôb  
z rozpočtu Trnavského samosprávneho kraja**

**Článok 1**

**Predmet úpravy**

1. Trnavský samosprávny kraj na svojom území dlhodobu zaznamenáva nedostatok pracovníkov vykonávajúcich všeobecne prospešné služby v prospech občanov kraja, a to v rôznych odboroch. V záujme zvýšenia ich motivácie vykonávať odbornú prax na území TTSK, ako aj v záujme zvýšenia kvality a dostupnosti vybraných služieb vykonávaných v prospech občanov, TTSK prijíma toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „nariadenie“ alebo „VZN“).
2. Toto nariadenie bližšie určuje postup a podmienky poskytovania finančného príspevku na bývanie z rozpočtu TTSK pre špecifické skupiny osôb na území TTSK definované týmto VZN s cieľom zlepšenia dostupnosti verejných služieb vo vybraných odboroch, najmä v oblastiach s nedostatkom pracovníkov vykonávajúcich tieto služby.
3. V zmysle účelu tohto VZN môže byť zo strany TTSK poskytnuté oprávneným žiadateľom podľa tohto VZN bývanie v nehnuteľnostiach vo vlastníctve alebo v užívaní TTSK v zmysle pravidiel, ktoré budú stanovené TTSK, a to ako alternatíva k podpore bývania formou finančných príspevkov v zmysle odseku 2 tohto článku.

**Článok 2**

**Definície pojmov**

1. Pod pojmom „*všeobecne prospešné služby vykonávané v prospech občanov kraja*“, sa na účely tohto nariadenia rozumie: práca, ktorá prináša všeobecný prospech všetkým občanom alebo väčšine občanov, resp. služby, ktoré sa poskytujú v oblastiach vymedzených v pôsobnosti samosprávnych krajov, napr. práca lekárov, učiteľov, stredných škôl, a pod.

2. Pod pojmom „*začínajúci učiteľ*“ sa na účely tohto nariadenia rozumie učiteľ a majster odbornej výchovy maximálne 5 rokov od ukončenia štúdia, ktorý uzatvoril pracovný pomer so strednou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK v školskom roku, v rámci ktorého žiada o poskytnutie finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto VZN, a ktorý súčasne pred uzatvorením tohto pracovného pomeru nemal predchádzajúcu prax v školstve.
3. Pod pojmom „*všeobecný lekár*“ sa pre účely tohto nariadenia rozumie:
  - a) fyzická osoba pripravujúca sa na atestáciu v odbore všeobecné lekárstvo, ktorá je v pracovnom pomere s fyzickou osobou – podnikateľom alebo právnickou osobou, s ktorou bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí účelovej dotácie v zmysle Článku 3 ods. 1 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 72/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Trnavského samosprávneho kraja účelovo určených na rozvoj a podporu zdravotníctva (ďalej len ako „VZN TTSK č. 72/2021“) (ďalej len ako školiace pracovisko),
  - b) fyzická osoba, ktorá má vydanú licenciu Slovenskou lekárskou komorou na výkon zdravotníckeho povolania v povolaní lekár s odborným zameraním všeobecné lekárstvo alebo s odborným zameraním všeobecná starostlivosť pre deti a dorast a bola s ňou uzatvorená Zmluva o poskytnutí účelovej dotácie v zmysle Článku 3 ods. 1 písm. c), d) alebo e) VZN TTSK č. 72/2021,
  - c) fyzická osoba, ktorá má vydanú licenciu Slovenskou lekárskou komorou k činnosti odborného zástupcu v povolaní lekár s odborným zameraním všeobecné lekárstvo alebo s odborným zameraním všeobecná starostlivosť pre deti a dorast a je v pracovnoprávnom vzťahu alebo obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, s ktorým bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí účelovej dotácie v zmysle Článku 3 ods. 1 písm. c), d) alebo e) VZN TTSK č. 72/2021. (ďalej spolu len ako „všeobecný lekár“)
4. Pod pojmom „*žiadateľ*“ sa na účely tohto nariadenia rozumie fyzická osoba, ktorá podala žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto nariadenia.
5. Pod pojmom „*prijímateľ*“ sa na účely tohto nariadenia rozumie žiadateľ, ktorý si podal žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto nariadenia a tejto žiadosti bolo vyhovené.
6. Pod pojmom „*finančný príspevok na bývanie*“ (ďalej aj ako „*finančný príspevok*“) sa na účely tohto nariadenia rozumejú finančné prostriedky poskytnuté prijímateľovi z rozpočtu TTSK v zmysle tohto VZN.
7. Pod pojmom „*nehnutelnosť*“ sa na účely tohto nariadenia rozumie byt, dom, časť bytu alebo domu, alebo obytná miestnosť (prípadne súbor obytných miestností) v zariadeniach určených na trvalé bývanie.
8. Pod pojmom „*vlastná nehnuteľnosť*“ sa na účely tohto nariadenia rozumie nehnuteľnosť, ku ktorej má žiadateľ vlastnícke resp. spoluvlastnícke právo.

**Článok 3**  
**Všeobecné podmienky**  
**poskytnutia finančného príspevku**

1. Na základe tohto nariadenia TTSK môže poskytnúť finančný príspevok na bývanie pre určené skupiny osôb, ktoré splnia podmienky stanovené v tomto nariadení.
2. Finančný príspevok sa poskytuje ako:
  - a) finančný príspevok na bývanie vo výške maximálne 150€ mesačne pre začínajúcich učiteľov podľa Článku 4 tohto nariadenia,
  - b) finančný príspevok na bývanie vo výške maximálne 150€ mesačne pre všeobecných lekárov podľa Článku 5 tohto nariadenia.
3. Finančný príspevok je určený na úhradu nákladov prijímateľa spojených s bývaním vo vlastnej nehnuteľnosti ako i v nehnuteľnosti vo vlastníctve tretej osoby, ku ktorej má prijímateľ užívací vzťah na základe zmluvy o nájme, zmluvy o podnájme alebo inej zmluvy oprávňujúcej prijímateľa na užívanie nehnuteľnosti resp. jej časti za účelom bývania.
4. Finančné príspevky sa poskytujú formou refundácie po predložení všetkých nevyhnutných dokladov zo strany prijímateľa, a to mesačne.
5. Oprávneným žiadateľom je začínajúci učiteľ podľa Článku 2 ods. 2 tohto VZN, alebo všeobecný lekár podľa Článku 2 ods. 3 tohto VZN, ktorý spĺňa podmienky stanovené týmto nariadením pre niektorý z finančných príspevkov podľa odseku 2 tohto článku.
6. Finančný príspevok na bývanie poskytnutý v zmysle tohto VZN možno použiť na úhradu nákladov spojených s bývaním, ktoré vznikli prijímateľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku uzatvorenej na základe tohto VZN, a to:
  - a) nájomného, pokiaľ je prijímateľ príspevku v nájomnom alebo podnájomnom vzťahu s vlastníkom (príp. správcom) nehnuteľnosti,
  - b) plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vo vlastníctve tretej osoby alebo plnení spojených s užívaním vlastnej nehnuteľnosti (najmä energie, vodné, stočné, odvoz smetí, úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv),
  - c) splátky úveru na kúpu nehnuteľnosti, ak prijímateľ príspevku vystupuje voči banke ako dlžník alebo spoludlžník.
7. Na poskytnutie finančného príspevku na bývanie z rozpočtu TTSK nemá žiadateľ právny nárok. TTSK si vyhradzuje právo neposkytnúť finančný príspevok, príp. neposkytnúť finančný príspevok v požadovanej výške, najmä ak nebudú schválené potrebné finančné prostriedky v rozpočte TTSK. Zmena účelu, na ktorý bol finančný príspevok poskytnutý, nie je možná.

**Článok 4**  
**Finančný príspevok na bývanie**  
**pre začínajúcich učiteľov**

1. Finančný príspevok na bývanie pre začínajúcich učiteľov podľa Článku 3 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia možno poskytnúť žiadateľovi, ktorý spĺňa súčasne nasledovné podmienky:
  - a) žiadateľom je začínajúci učiteľ podľa Článku 2 ods. 2 tohto VZN;
  - b) žiadateľ je v pracovnom pomere so strednou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK, pričom tento pracovný pomer vznikol v školskom roku, v rámci ktorého žiadateľ žiada o poskytnutie finančného príspevku na bývanie a súčasne žiadateľ pred uzatvorením tohto pracovného pomeru nemal prax v školstve;
  - c) žiadateľ preukáže vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo zmluvný vzťah, ktorý ho oprávňuje užívať nehnuteľnosť, ku ktorej si uplatní finančný príspevok, za účelom bývania.
2. Finančný príspevok je začínajúcim učiteľom poskytovaný na obdobie maximálne jedného školského roka.
3. Finančný príspevok na bývanie v zmysle tohto Článku možno poskytnúť i žiadateľovi, ktorému bol priznaný finančný príspevok podľa ods. 1 tohto článku a to za podmienky, že jeho pracovný pomer ďalej trvá. Finančný príspevok môže byť tomuto žiadateľovi poskytnutý maximálne na obdobie jedného ďalšieho školského roka.
4. Finančný príspevok v zmysle tohto Článku možno poskytnúť aj v prípade, ak žiadateľ užíva za účelom bývania nehnuteľnosť vo vlastníctve TTSK na základe zmluvného vzťahu.
5. Podmienkou trvania nároku na poskytnutie finančného príspevku pre začínajúceho učiteľa je :
  - a) trvanie pracovného pomeru k danej strednej škole,
  - b) trvanie vlastníckeho práva alebo zmluvného vzťahu oprávňujúceho prijímateľa na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania, ktoré bolo predložené pri žiadosti o poskytnutie príspevku alebo predloženie novej zmluvy oprávňujúcej prijímateľa na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania alebo dokladu preukazujúceho vlastnícke právo k inej nehnuteľnosti.
6. Prijímateľovi zanikne nárok na poskytnutie finančného príspevku a zároveň vzniká povinnosť vrátenia už poskytnutého finančného príspevku v prípade, že:
  - a) pracovný pomer prijímateľa, na ktorý bolo viazané poskytnutie finančného príspevku, bude ukončený v skúšobnej dobe,

- b) prijímateľovi bude ukončený pracovný pomer počas trvania zmluvy o poskytnutí finančného príspevku v zmysle tohto VZN zo strany zamestnávateľa z dôvodu, pre ktorý možno okamžite skončiť pracovný pomer.
7. V zmluve o poskytnutí finančného príspevku v zmysle tohto VZN možno upraviť ďalšie podmienky poskytnutia finančného príspevku, ktorých nedodržanie bude mať za následok zánik nároku prijímateľa na poskytnutie finančného príspevku, prípadne i povinnosť vrátenia už poskytnutého finančného príspevku, a to najmä v súvislosti s podmienkami a požiadavkami na nakladanie s finančnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu TTSK v zmysle príslušných právnych predpisov.

## **Článok 5**

### **Finančný príspevok na bývanie pre všeobecných lekárov**

1. Finančný príspevok na bývanie pre všeobecných lekárov podľa Článku 3 ods. 2 písm. b) tohto nariadenia možno poskytnúť žiadateľovi, ktorý súčasne splní nasledovné podmienky:
- a) žiadateľom je:
- i fyzická osoba pripravujúca sa na atestáciu v odbore všeobecné lekárstvo, ktorá je v pracovnom pomere so školiacim pracoviskom,
  - ii všeobecný lekár, ktorý poskytuje zdravotnú starostlivosť na základe licencie na výkon zdravotníckeho povolania v povolani lekárov s odborným zameraním všeobecné lekárstvo alebo s odborným zameraním všeobecná starostlivosť pre deti a dorast a s ktorým bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí účelovej dotácie v zmysle Článku 3 ods. 1 písm. c),d) alebo e) VZN TTSK č. 72/2021,
  - iii všeobecný lekár, ktorý je ako odborný zástupca v pracovnoprávnom alebo obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, s ktorým bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí účelovej dotácie v zmysle Článku 3 ods. 1 písm. c),d) alebo e) VZN TTSK č. 72/2021,
- b) žiadateľ preukáže vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo zmluvný vzťah, ktorý ho oprávňuje užívať nehnuteľnosť, ku ktorej si uplatní finančný príspevok, za účelom bývania.
2. Všeobecný lekár môže žiadať o finančný príspevok na bývanie pre všeobecných lekárov najneskôr do 12 mesiacov od uzavretia Zmluvy o poskytnutí účelovej dotácie na základe VZN TTSK č. 72/2021 uvedenej v Článku 2 ods. 3 tohto VZN.
3. Finančný príspevok je všeobecným lekárom poskytovaný na obdobie jedného kalendárneho roka.

4. Podmienkou trvania nároku na poskytnutie finančného príspevku pre všeobecného lekára je:
- a) riadne plnenie Zmluvy o poskytnutí účelovej dotácie uzatvorenej na základe VZN TTSK č. 72/2021 s výnimkou všeobecného lekára definovaného v Článku 2 ods. 3 písm. a),
  - b) trvanie poskytovania zdravotnej starostlivosti ako všeobecný lekár na území TTSK, resp. trvanie pracovného pomeru so školiacim pracoviskom,
  - c) trvanie vlastníckeho práva alebo zmluvného vzťahu oprávňujúceho na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania, ktoré bolo predložené pri žiadosti o poskytnutie príspevku alebo predloženie novej zmluvy oprávňujúcej prijímateľa na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania alebo dokladu preukazujúceho vlastnícke právo k inej nehnuteľnosti.
5. V zmluve o poskytnutí finančného príspevku v zmysle tohto VZN možno upraviť ďalšie podmienky poskytnutia finančného príspevku, ktorých nedodržanie bude mať za následok zánik nároku prijímateľa na poskytnutie finančného príspevku, prípadne i povinnosť vrátenia už poskytnutého finančného príspevku, a to najmä v súvislosti s podmienkami a požiadavkami na nakladanie s finančnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu TTSK v zmysle príslušných právnych predpisov.

## **Článok 6**

### **Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na bývanie**

1. Finančný príspevok na bývanie môže byť poskytnutý len na základe žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v zmysle tohto nariadenia (ďalej len ako „žiadosť“) podanej TTSK. Žiadosť možno podať elektronicky alebo poštou, resp. priamo do podateľne TTSK. Bližšie informácie o spôsoboch podania žiadosti budú zverejnené na webovom sídle TTSK.
2. Spolu so žiadosťou žiadateľ predloží TTSK najmä doklady preukazujúce oprávnenosť jeho žiadosti, a to:
  - a) žiadateľ, ktorý žiada o poskytnutie finančného príspevku na bývanie pre začínajúceho učiteľa predloží:
    - i potvrdenie o uzatvorení pracovného pomeru so zamestnávateľom, ktorým je stredná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK. Vzor potvrdenia je zverejnený na webovom sídle TTSK.;
    - ii list vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo zmluvu o nájme, zmluvu o podnájme alebo inú zmluvu oprávňujúcu žiadateľa na užívanie nehnuteľnosti resp. jej časti za účelom bývania.
  - b) žiadateľ, ktorý žiada o poskytnutie finančného príspevku na bývanie pre všeobecných lekárov predloží:

- i potvrdenie o uzatvorení pracovného pomeru so zamestnávateľom, ktorý je školiacim pracoviskom, ak je žiadateľom všeobecný lekár podľa Článku 5 ods. 1 písm. a) bod i. tohto VZN. Vzor potvrdenia je zverejnený na webovom sídle TTSK,
- ii licenciu na výkon zdravotníckeho povolania v povolani lekárom s odborným zameraním všeobecné lekárstvo alebo s odborným zameraním všeobecná starostlivosť pre deti a dorast, ak je žiadateľom všeobecný lekár podľa Článku 5 ods. 1 písm. a) bod ii. tohto VZN
- iii potvrdenie o uzatvorení pracovného pomeru so zamestnávateľom, ktorým je poskytovateľ zdravotnej starostlivosti, ktorému bola schválená dotácia v zmysle Článku 3 ods. 1 písm. c), d) alebo e) VZN TTSK č. 72/2021, ak je žiadateľom všeobecný lekár podľa Článku 5 ods. 1 písm. a) bod iii. tohto VZN;
- iv list vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo zmluvu o nájme, zmluvu o podnájme alebo inú zmluvu oprávňujúcu prijímateľa na užívanie nehnuteľnosti resp. jej časti za účelom bývania.

3. Žiadateľ môže požiadať len o jeden druh finančného príspevku vymedzeného v Článku 3 ods. 1 tohto nariadenia.
4. V prípade zmeny akýchkoľvek skutočností, rozhodujúcich pre poskytnutie finančného príspevku, alebo identifikačných údajov uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný bezodkladne (najneskôr do 10 dní od zmeny) písomne oznámiť predmetnú zmenu TTSK.
5. Formálne nedostatky žiadosti a povinných príloh (napr. zrejme chyby v písaní, počítaní), ktoré je možné odstrániť a nemenia podstatu žiadosti, odstráni TTSK bez konzultácie so žiadateľom.
6. Ak žiadateľ nevyplnil žiadosť správne, v dôsledku čoho žiadosť neobsahuje všetky potrebné informácie ani po odstránení formálnych nedostatkov podľa predchádzajúceho odseku tohto článku, žiadateľ bude elektronicky alebo písomne vyzvaný, aby najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov žiadosti, odstránil tieto zistené nedostatky. Ak žiadateľ vytýkané nedostatky v uvedenej lehote neodstráni, žiadosť bude vyradená z ďalšieho procesu posudzovania.
7. Komunikácia medzi TTSK a žiadateľom, príp. následne prijímateľom bude prebiehať prostredníctvom poštových služieb a elektronicky v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, príp. e-mailom. Na tieto účely je potrebné, aby žiadateľ, resp. prijímateľ uvádzal presné kontaktné údaje (adresa, telefón, e-mail, a pod.) a v prípade ich zmien ich bezodkladne aktualizoval. V prípade neúspešného doručenia výzvy na doplnenie z dôvodu nepresných kontaktných údajov, bude žiadosť vyradená z ďalšieho procesu posudzovania.



## **Článok 7**

### **Posudzovanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku**

1. TTSK vykonáva najmä tieto úkony:
  - a) prijímanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku,
  - b) posúdenie správnosti a úplnosti žiadostí po vecnej a formálnej stránke,
  - c) vypracovanie a evidencia zoznamu žiadostí,
  - d) vypracovanie a evidencia zmlúv o poskytnutí finančného príspevku
  - e) kontrola vyúčtovania poskytnutého finančného príspevku a sledovanie účelu, na ktorý bol finančný príspevok poskytnutý,
  - f) predkladanie návrhu finančnej čiastky do rozpočtu pre poskytovanie finančného príspevku podľa tohto nariadenia v nasledujúcom období.
2. Nárok na poskytnutie finančného príspevku na bývanie vzniká žiadateľovi až po splnení podmienok na poskytnutie finančného príspevku, schválení jeho žiadosti a podpísaní zmluvy o poskytnutí príspevku na bývanie (ďalej len ako „Zmluva“) medzi žiadateľom a TTSK.
3. TTSK vypracuje Zmluvy v zmysle tohto nariadenia, ktoré budú uzatvorené s jednotlivými prijímateľmi.

## **Článok 8**

### **Zmluva o poskytnutí finančného príspevku**

So žiadateľmi, ktorých žiadostiam bolo vyhovené, sa uzatvorí Zmluva. Návrh Zmluvy zašle TTSK konkrétnemu žiadateľovi na podpis.

## **Článok 9**

### **Vyúčtovanie poskytnutých príspevkov**

1. Finančný príspevok sa poskytuje mesačne, a to formou refundácie a na základe predloženého vyúčtovania.
2. Finančný príspevok môže byť poskytnutý len na dohodnutý účel v súlade s týmto VZN.
3. Prijímateľ predkladá TTSK vyúčtovanie poskytnutého finančného príspevku v termíne a spôsobom, ktorý bude uvedený v Zmluve, prostredníctvom štandardizovaného formulára uverejneného na webovej stránke TTSK, ktorého prílohou budú kópie dokladov preukazujúce použitie príspevku v súlade s týmto VZN.
4. Na nakladanie s finančnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu TTSK sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že prijímateľ finančného príspevku poruší finančnú disciplínu, bude TTSK postupovať v podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto nariadenie bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 629/2021/24 zo dňa 28. júna 2021, pričom účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho vyvesenia na Úradnej tabuli TTSK.
2. Zmeny a doplnenia tohto nariadenia je možné vykonať len formou dodatku schváleného uznesením Zastupiteľstva TTSK so súhlasom trojpäťinovej väčšiny hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva TTSK.

V Trnave, dňa 28. júna 2021

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda  
Trnavského samosprávneho kraja